

Số: /QĐ-UBND

Tân Xuân, ngày tháng 6 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, tài sản gắn liền với đất và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh Bến Tre

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN XUÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1279/QĐ-UBND ngày 23 tháng 5 năm 2006 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định số 1297/QĐ-UBND ngày 25 tháng 5 năm 2006 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre về việc cho Chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn huyện Ba Tri thuê đất tại xã Tân Xuân để xây dựng điểm giao dịch;

Căn cứ Hợp đồng thuê số 02/2006/HĐTĐ ngày 26/7/2006 của UBND tỉnh Bến Tre và Agribank CN huyện Ba Tri Bến Tre;

Căn cứ Hợp đồng thuê số 22/HĐTĐ ngày 28/5/2013 của UBND tỉnh Bến Tre và Agribank CN huyện Ba Tri Bến Tre;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1395/TB-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Tân Xuân;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 140 /TTr-PKT ngày 05 tháng 6 năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

### **Điều 1. Thu hồi đất, tài sản gắn liền với đất và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCN QSDĐ) của:**

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bến Tre đang quản lý, sử dụng 02 thửa đất với tổng diện tích 523,3 m<sup>2</sup>, cụ thể như sau:

1/ Thửa đất số 171, tờ bản đồ số 46, diện tích 259.2m<sup>2</sup>; tài sản trên đất: 01 căn nhà, cấp hạng 4, số tầng 01; Diện tích xây dựng nhà 63.6m<sup>2</sup>; diện tích sàn sử dụng nhà: 63.6m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: xã Tân Xuân, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre (nay là xã Tân Xuân, tỉnh Vĩnh Long).

2/ Thửa đất số 1028, tờ bản đồ số 05, (thửa mới 307, tờ 32) diện tích 264.1m<sup>2</sup>; tài sản trên đất: 01 căn nhà, cấp hạng 4, số tầng 01; Diện tích xây dựng nhà 68.8m<sup>2</sup>; diện tích sàn sử dụng nhà: 68.8m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: xã Phú Ngãi, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre (sau khi sắp xếp đơn vị hành chính thuộc xã Phước Ngãi), nay là xã Tân Xuân, tỉnh Vĩnh Long.

**Lý do thu hồi đất:** Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bến Tre không còn nhu cầu sử dụng và có văn bản đề nghị bàn giao cơ sở nhà, đất cho địa phương quản lý theo quy định.

**Điều 2.** Giao phòng Kinh tế xã Tân Xuân có trách nhiệm giao Quyết định đến Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh Bến Tre. Tiếp nhận, quản lý quỹ đất và tài sản gắn liền với đất sau thu hồi theo quy định của pháp luật; tham mưu UBND xã đề nghị cơ quan có thẩm quyền thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh Bến Tre và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- TT Dịch vụ sự nghiệp công (đăng trên Trang thông tin điện tử của xã);
- BLĐ VP;
- Lưu VT, PKT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đại Thắng**